

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA

Procedura selettiva 2024RTT05__RISERVATO - Allegato n. 4 per l'assunzione di n.1 posto di ricercatore a tempo determinato, presso il Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale gruppo scientifico disciplinare 08/CEAR-03 - INFRASTRUTTURE E SISTEMI DI TRASPORTO, ESTIMO E VALUTAZIONE (profilo: settore scientifico disciplinare CEAR-03/C - ESTIMO E VALUTAZIONE) ai sensi dell'art. 24 della Legge 30 dicembre 2010, n. 240 come modificato dalla L. 79/2022

VERBALE N. 3

La Commissione giudicatrice della procedura selettiva di cui sopra composta da:

Prof.ssa Chiara D'Alpaos, professoressa ordinaria dell'Università degli Studi di Padova
Prof.ssa Grazia Napoli, professoressa ordinaria dell'Università degli Studi di Palermo
Prof. Paolo Rosato, professore ordinario dell'Università degli Studi di Trieste

si riunisce il giorno 15/11/2024 alle ore 9:00 in forma telematica, mediante piattaforma Zoom al seguente indirizzo:

<https://unipd.zoom.us/j/85791448310?pwd=RLI0GQhS7fZ8mUf4JTTNbjRW1MbZkl.1>

ID riunione: 857 9144 8310

Codice d'accesso: 398760

con i seguenti indirizzi:

Prof.ssa Chiara D'Alpaos chiara.dalpaos@unipd.it

Prof.ssa Grazia Napoli grazia.napoli@unipa.it

Prof. Paolo Rosato paolo.rosato@dia.units.it

per effettuare la valutazione preliminare della candidata.

I componenti della Commissione hanno visualizzato sulla piattaforma PICA la documentazione trasmessa dalla candidata ai fini della partecipazione alla predetta procedura selettiva.

La Commissione dichiara che non è pervenuta rinuncia da parte della candidata.

La Commissione prende in esame tutta la documentazione inviata telematicamente.

La Commissione stabilisce e precisa che, al fine di effettuare la valutazione della candidata, prenderà in considerazione e valuterà esclusivamente la documentazione relativa a titoli, pubblicazioni e curriculum vitae caricata dalla candidata sulla piattaforma PICA ed in essa visibile e residente. In particolare, non verranno utilizzate informazioni reperibili sulle pagine web alle quali la candidata abbia inserito link nel curriculum allegato alla domanda, se non reperibili nella domanda stessa.

La Commissione accerta che il numero di pubblicazioni inviate dalla candidata non è superiore a quello massimo indicato nell'allegato al bando e cioè 12.

La candidata da valutare nella presente procedura selettiva risulta pertanto la seguente:

1.Canesi Rubina

La Commissione dichiara che tutti i titoli relativi agli elementi oggetto di valutazione e tutte le pubblicazioni presentate dalla candidata sono valutabili.

Il Presidente ricorda che le pubblicazioni redatte in collaborazione con i membri della Commissione o con i terzi devono essere valutate sulla base dei criteri individuati nella prima riunione.

I professori Grazia Napoli e Paolo Rosato dichiarano di non avere pubblicazioni in comune con la candidata.

La prof.ssa Chiara D'Alpaos ha in comune con la candidata Canesi Rubina i lavori nn. 1, 10, 11 e 12 presentati ai fini della presente selezione:

1. The Evaluation of Sustainable Development Projects in Marginal Areas: An A'WOT Approach. Apporto individuale della candidata: prevalente;
10. Foreclosed homes market in Italy: Bases of value, International Journal for Housing Science and Its Application. Apporto individuale della candidata: paritario;
11. Forced sale values vs. market value in Italy. Apporto individuale del candidato: paritario
12. Risks Assessment in Real Estate Investments in Times of Global Crisis. Apporto individuale della candidata: paritario.

La Commissione sulla scorta delle dichiarazioni della prof.ssa Chiara D'Alpaos delibera di ammettere all'unanimità le pubblicazioni in questione alla successiva fase del giudizio di merito.

Per i lavori in collaborazione con terzi la Commissione rileva, in base ai criteri predeterminati al verbale n. 1, che i contributi scientifici dei candidati sono enucleabili e distinguibili e unanimente delibera di ammettere alla successiva valutazione di merito tutti i lavori dei candidati.

Nell'effettuare la valutazione preliminare della candidata la Commissione prende in considerazione esclusivamente pubblicazioni o testi accettati per la pubblicazione secondo le norme vigenti nonché saggi inseriti in opere collettanee e articoli editi su riviste in formato cartaceo o digitale con l'esclusione di note interne o rapporti dipartimentali. La tesi di dottorato o dei titoli equipollenti sono presi in considerazione anche in assenza delle predette condizioni.

La Commissione esprime per la candidata un motivato giudizio analitico sugli elementi oggetto di valutazione e sulla produzione scientifica, ivi compresa la tesi di dottorato ove presentata, secondo i criteri e gli indicatori stabiliti nel verbale n. 1 ed una valutazione preliminare della candidata.

Poiché si è presentata una sola candidata, la candidata è ammessa alla discussione pubblica dei titoli e della produzione scientifica come da verbale n. 2.

Tutta la documentazione presentata dalla candidata (curriculum, titoli, pubblicazioni e autocertificazioni) è stata esaminata dalla Commissione.

GIUDIZI ANALITICI

Candidata Canesi Rubina

Motivato giudizio analitico su:

Pubblicazioni scientifiche (ivi compresa la tesi di dottorato)

La dott.ssa Rubina Canesi ha presentato dodici (12) articoli scientifici pubblicati su riviste internazionali peer review, indicizzate sulla banca dati SCOPUS e complessivamente di buona collocazione editoriale. La candidata è unica autrice di due (2) delle dodici (12) pubblicazioni presentate. In termini di originalità, rigore metodologico, rilevanza ed apporto della candidata, le pubblicazioni scientifiche presentate risultano complessivamente di buon livello e congruenti con le tematiche proprie del settore scientifico disciplinare CEAR 03/C.

Il giudizio complessivo è buono.

Attività didattica, didattica integrativa e di servizio agli studenti

La dott.ssa Rubina Canesi ha svolto con continuità attività didattica dal 2021 al 2024, presso l'Università degli Studi di Padova nell'ambito delle discipline proprie del settore scientifico disciplinare CEAR 03/C. In particolare negli a.a. 2021-2022 e 2022-2023 ha avuto la titolarità dell'insegnamento di "Valutazione economica dei progetti per la sicurezza" (6 CFU) presso il corso di Laurea Magistrale in Ingegneria della Sicurezza Civile e Industriale; nell'a.a. 2023-2024 ha avuto la titolarità dell'insegnamento di "Valutazione Economica dei Progetti" (6 CFU su 9 CFU) presso il corso di Laurea Magistrale in Ingegneria Civile; ha insegnato "Topics in Economics and Project Valuation" (3 CFU su 9 CFU) presso il corso di Laurea a Ciclo Unico in Ingegneria Edile Architettura. Negli a.a. 2022-2023 e 2023-2024 ha tenuto seminari nell'ambito del modulo didattico "SREM: Shaping the real estate market in the future: new trends" presso il corso di Dottorato di Ricerca in Management Engineering and Real Estate Economics e nell'a.a. 2021-2022 ha svolto attività di docenza (4 ore) presso il Master di II livello "BIM/hBIM" dell'Università degli Studi di Padova. Ha inoltre svolto attività di supervisione e co-supervisione di tesi di Laurea Magistrale ed è stata cultrice di materia per il settore scientifico disciplinare ICAR/22 negli a.a. 2015-2016 e 2016-2017.

Il giudizio complessivo è molto buono.

Attività di ricerca, attività istituzionali, organizzative e di servizio, in quanto pertinenti al ruolo

La dott.ssa Rubina Canesi ha conseguito nel 2010 la Laurea Specialistica di Secondo Livello in Architettura per la Costruzione presso l'Università IUAV di Venezia e nel 2014 il titolo di Dottore di Ricerca in Ingegneria Gestionale ed Estimo presso l'Università degli Studi di Padova. Ha conseguito nel 2018 l'Abilitazione Scientifica Nazionale (ASN) al ruolo di Professore di Seconda Fascia per il Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22 (ora CEAR-03/C, Estimo e Valutazione) ed è dal 1 febbraio 2022 Ricercatore a tempo determinato a tempo pieno ai sensi dell'art. 24, comma 3, lettera a) della Legge 30 dicembre 2010, n. 240 – 2021RUAPON – REACT EU – Finanziamento PON "Ricerca e Innovazione" 2014-2020 presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (ICEA) dell'Università degli Studi di Padova. È stata titolare di un assegno di ricerca biennale a partire da maggio 2014 presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (ICEA) dell'Università degli

Studi di Padova e ha svolto attività di ricerca presso il Department of Earth and Environment della Boston University dal 16 ottobre 2017 al 31 maggio 2018. Nei periodi di attività scientifica sopra riportati la dott.ssa Rubina Canesi ha partecipato alle attività di ricerca dei gruppi di riferimento, così come dichiarato nel curriculum vitae presentato.

Le attività di ricerca della dott.ssa Rubina CANESI Canesi si inquadrano nel campo dell'Estimo e della Valutazione Economica degli investimenti.

La produzione scientifica della dott.ssa Rubina Canesi è caratterizzata dai seguenti indicatori bibliometrici (SCOPUS): a) numero totale delle pubblicazioni 18 (accesso SCOPUS 15/11/2024); b) numero totale delle citazioni: 156 accesso SCOPUS 15/11/2024); e c) H-Index: 8 accesso SCOPUS 15/11/2024).

Dal 2011 al 2024 la dott.ssa Rubina Canesi ha partecipato e coordinato progetti di ricerca e borse di ricerca. In particolare, come si evince dal curriculum vitae, ha partecipato a sei (6) progetti di ricerca scientifica quota DOR (ex 60%), è stata responsabile di tre (3) progetti di ricerca scientifica quota DOR (ex 60%), è stata responsabile scientifico per il Dipartimento ICEA (Partner operativo) del progetto PORFSE DGR 497/2021 - "L2 - Transizione edilizia 4.0". È il responsabile scientifico del gruppo di ricerca "Economic valuation of energy empowerment through the green transition" del Centro studi di economia e tecnica dell'energia Giorgio Levi Cases. Si segnala inoltre la partecipazione alla ricerca scientifica "Valuation and Impact of Land acquisition for Conservation Easements. Development and analysis of a database to assess encumbered land" coordinata dal Prof. Christoph Nolte, Department of Earth and Environment, Boston University.

La dott.ssa Rubina Canesi è stata relatrice a tre conferenze internazionali e a una conferenza nazionale; dal gennaio 2024 è membro del Comitato Scientifico Editoriale della rivista "Valori e Valutazioni" indicizzata Scopus; e dal 2017 è membro dell'Editorial Board della rivista "American Research Journal of Earth Science".

Da gennaio 2024 è Membro della Commissione Gestione della Qualità del Dipartimento di Ingegneria Civile Edile.

Il giudizio complessivo è buono.

Valutazione preliminare della candidata

Poiché vi è una sola candidata, la stessa è ammessa alla discussione pubblica dei titoli e della produzione scientifica.

La Commissione decide di riconvocarsi il giorno 25/11/2024 alle ore 9:30 in forma telematica tramite piattaforma Zoom per la redazione del verbale n. 4.

La seduta si conclude alle 10:30.

Letto e approvato seduta stante da tutti i componenti della Commissione che dichiarano di concordare con quanto verbalizzato.

Padova, 15/11/2024

La Commissione

Prof.ssa Chiara D'Alpaos

firmato digitalmente

Prof.ssa Grazia Napoli

firmato digitalmente

Prof. Paolo Rosato

firmato digitalmente