

DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, EDILE E AMBIENTALE - I C E A
DEPARTMENT OF CIVIL, ENVIRONMENTAL AND ARCHITECTURAL ENGINEERING
Via Marzolo, 9 - I 35131 Padova
C.F. 80006480281 - P.IVA 00742430283

Rep. 219 - 2025

Prot n. 2360 del 28.05.2025

Anno 2025 Tit. III Cl. 13 Fasc. 83

**Bando di selezione per il conferimento di n. 1 borsa di ricerca dal titolo:
"Valutazione dell'impatto della contaminazione ambientale sui valori immobiliari"**

Si prega di prendere visione della documentazione e della modulistica relativa al bando disponibili al seguente link: <http://www.unipd.it/borse-di-ricerca>

Ai sensi dell'art. 80 comma 4 del "Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" e del "Regolamento delle borse per lo svolgimento di attività di ricerca", è indetta una selezione per titoli e colloquio di n. 1 borsa per lo svolgimento di attività di ricerca, da svolgersi presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale sotto la responsabilità scientifica del Prof. Giuliano Marella.

La borsa avrà la durata di 8 mesi. L'importo totale di € 4.000 sarà a carico del finanziamento codice MARE_FAR22_01 e verrà corrisposto in rate mensili posticipate.

Il/la borsista dovrà svolgere la seguente attività di ricerca:

Questo progetto di ricerca si propone di sviluppare un modello per stimare la riduzione del valore degli immobili causata dalla presenza di contaminazione ambientale. L'obiettivo principale è fornire uno strumento affidabile per quantificare i danni economici derivanti da contaminazioni nel settore immobiliare, contribuendo così a una più accurata valutazione dei costi ambientali. Le attività di ricerca a cui il borsista è chiamato a partecipare si articolano in diverse fasi, partendo da una approfondita revisione della letteratura esistente sui metodi di valutazione immobiliare e sull'economia ambientale. Successivamente, si procederà alla raccolta di dati in merito all'oggetto della ricerca.

Il borsista avrà i seguenti compiti:

- Condurre una revisione sistematica della letteratura scientifica pertinente, identificando le metodologie più promettenti e le lacune nella ricerca attuale.
- Identificare possibili cluster di variazioni di valore rispetto a specifiche caratteristiche immobiliari (ad esempio localizzative, fisiche e tipologiche, posizionali ed economiche)
- Individuare un possibile caso studio su cui testare i modelli individuati.
- Preparare un report finale su tutta la ricerca e i risultati ottenuti, utile alla stesura di articoli scientifici per la pubblicazione dei risultati.

Questo progetto mira a fornire un contributo significativo alla comprensione e alla quantificazione dell'impatto economico delle contaminazioni.

Requisiti di accesso

- Titolo di studio: Laurea Magistrale/specialistica o vecchio ordinamento o titolo di studio equipollente in Ingegneria o Architettura

Competenze richieste:

- Conoscenza della lingua inglese
- Conoscenze informatiche: Pacchetto Office, Software di analisi statistica
- Conoscenza di teoria e metodi dell'estimo urbano
- Esperienza nel settore scientifico connesso all'attività di ricerca oggetto della borsa, documentata da tesi di laurea e/o pubblicazioni affini all'ambito estimativo immobiliare con specifica attenzione a modelli di valutazione quali mass-appraisal ed edonici

Incompatibilità

La borsa di ricerca non è cumulabile con:

- assegni per attività di ricerca;
- borse di studio a qualsiasi titolo conferite, tranne quelle concesse da istituzioni di ricerca nazionali ed estere allo scopo di integrare, con soggiorni all'estero, la specifica attività prevista dal programma di lavoro svolto dal titolare.

In caso di rapporto di lavoro autonomo o subordinato o parasubordinato, la compatibilità verrà attestata dal Responsabile scientifico. Non potranno essere conferite borse di ricerca a coloro che abbiano un rapporto di coniugio o un grado di parentela o di affinità, fino al quarto grado compreso, con personale docente o ricercatori/ricercatrici di ruolo appartenenti alla struttura che propone la selezione ovvero con Rettore, Direttore generale o componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo.

Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La data di scadenza della domanda di partecipazione alla selezione è fissata il **giorno mercoledì 18 giugno 2025 alle ore 13:00**.

La domanda dovrà essere compilata utilizzando esclusivamente il modulo disponibile al link indicato in premessa al bando e nella pagina web del Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale e potrà essere presentata alternativamente:

- 1) tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: dipartimento.dicea@pec.unipd.it
oppure
- 2) inviata mediante raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo via F. Marzolo, 9 – 35131 Padova. In tale caso non fa fede il timbro postale di spedizione, ma la data di ricevimento da parte dell'Amministrazione, che dovrà avvenire entro e non oltre la scadenza del presente bando;
o
- 3) di persona presso la Segreteria Amministrativa del Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale sito in via F. Marzolo, 9 – 35131 Padova previo appuntamento via e-mail al seguente indirizzo: ricerca@dicea.unipd.it

La consegna della domanda si potrà considerare valida solo mediante la ricezione via e-mail dell'avvenuta registrazione a protocollo.

Nell'oggetto della PEC o della busta si dovrà indicare la seguente dicitura: "Bando di selezione per borsa di ricerca - **"Valutazione dell'impatto della contaminazione ambientale sui valori immobiliari"**

Alla domanda dovrà essere allegato:

- a) un CV in formato Europeo datato e firmato, disponibile al link indicato in premessa al bando;
- b) la fotocopia di un valido documento di identità (Carta di Identità o Passaporto);
- c) ogni altro documento, titolo o pubblicazione, utile alla selezione.

Procedure di selezione

Le candidature saranno valutate da una Commissione esaminatrice, nominata secondo quanto previsto dal "Regolamento delle borse per lo svolgimento di attività di ricerca", sulla base dei titoli e del colloquio.

La Commissione esaminatrice, prima di procedere alla valutazione dei candidati, stabilirà il punteggio massimo da attribuire, i criteri e le modalità di valutazione dei titoli e del colloquio.

Il colloquio è previsto per il giorno mercoledì 25 giugno alle ore 16.30 in modalità telematica tramite piattaforma Zoom al seguente link:

<https://unipd.zoom.us/j/4149857747>

ID riunione: 414 985 7747

Al termine dei lavori, la Commissione trasmetterà il verbale delle operazioni concorsuali al Responsabile del Dipartimento per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Dipartimento, verificata la legittimità degli atti, procederà con proprio decreto all'approvazione degli stessi e all'assegnazione delle borse.

La segreteria del Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale che ha emesso il bando trasmetterà alla persona risultata vincitrice il provvedimento di assegnazione.

Nel termine di dieci giorni dal ricevimento del provvedimento di assegnazione, la persona risultata vincitrice dovrà, a pena di decadenza, accettare la borsa. In caso di rinuncia la borsa sarà assegnata seguendo l'ordine della graduatoria finale di merito.

È garantita la pubblicità dei risultati della selezione all'Albo di Ateneo e nella pagina web del Dipartimento al link [http: https://www.dicea.unipd.it/dipartimento](http://https://www.dicea.unipd.it/dipartimento)

Ritiro documenti e pubblicazioni

Si potrà provvedere a proprie spese al recupero della documentazione e delle pubblicazioni inviate a questa Università, dopo due mesi dall'espletamento della selezione, salvo eventuale contenzioso in atto.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali forniti dai candidati avviene nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE 27.04.2016 n. 679 (General Data Protection Regulation - GDPR).

I dati personali dei concorrenti saranno trattati, in forma cartacea o informatica, esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e dell'eventuale successiva assegnazione della borsa.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile al seguente link [http: http://www.unipd.it/privacy](http://http://www.unipd.it/privacy)

Responsabile del Procedimento

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della legge 07/08/1990, n. 241 e s. m. i., responsabile del procedimento amministrativo (RPA) della presente selezione è la Dott.ssa Tiziana Pampanin, Segretario del Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale, e-mail tiziana.pampanin@unipd.it Tel. n. 049/8275422.

Norme finali

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia all'apposito Regolamento di Ateneo ed alla normativa vigente in materia.

Padova,

Il Direttore del Dipartimento
Prof. Andrea Giordano

